



MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO
PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

Periodicidade/Mês (*)	1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	9º	10º	11º	12º
Descrição do Serviço a Executar												
1. Filtros de Ar												
1.1. Limpar elemento filtrante ou substituir em caso de avaria	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
1.2. Verificar danos e corrosão no suporte e existência de frestas	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
1.3. Verificar e corrigir o ajuste da moldura do filtro na estrutura	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
2. Bandejas												
2.1. Verificar a operação de drenagem do condensado da bandeja	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
2.2. Verificar danos e corrosões	☒			☒			☒			☒		
2.3. Lavar e remover biofilme com produto biodegradável	☒			☒			☒			☒		
2.4. Verificar vazamentos e corrigir, se necessário	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
3. Evaporadores												
3.1. Lavar e remover biofilme com produto biodegradável	☒			☒			☒			☒		
3.2. Verificar a existência de danos e corrosão no aletado e moldura	☒			☒			☒			☒		
4. Condensadores												
4.1. Lavar e remover incrustações	☒			☒			☒			☒		
4.2. Verificar a existência de danos e corrosão no aletado e moldura	☒			☒			☒			☒		
5. Ventiladores												
5.1. Verificar e eliminar sujeiras, danos e corrosão	☒						☒					
5.2. Verificar e corrigir fixação e amortecedores de vibração	☒						☒					
5.3. Verificar ruídos nos mancais e lubrificar, se necessário	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
6. Motores elétricos												
6.1. Verificar aterramento	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
6.2. Limpar e verificar danos e corrosões	☒						☒					



MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO
PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

6.3. Verificar e corrigir fixação e amortecedores de vibração	☑						☑					
7. Compressores												
7.1. Verificar e eliminar sujeiras, danos e corrosão	☑			☑			☑			☑		
7.2. Verificar fixação, vibrações e ruídos anormais	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
7.3. Verificar aterramento	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
8. Circuito refrigerante												
8.1. Verificar e corrigir fixação, danos e corrosão nas tubulações	☑						☑					
8.2. Verificar isolamento térmico e substituir, se necessário	☑			☑			☑			☑		
8.3. Verificar vazamento de gás, corrigir e recarregar, se necessário	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
9. Circuito elétrico												
9.1. Verificar disjuntores, tomadas, plugs e rabicho	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
9.2. Verificar todos os contatos (terminais) elétricos, quanto a aperto e corrosão	☑			☑			☑			☑		
10. Medições												
10.1. Tensão, comparar com a nominal	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
10.2. Corrente, comparar com a nominal	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
10.3. Isolamento entre fases e para carcaça do compressor e motor ventilador	☑						☑					

(*) Inicia-se contagem dos meses de acordo com o início da vigência.